



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1985**

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1104276/333//0013 (1)

Εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 15, του άρθρου 5, του Ν. 3296/2004, που προβλέπουν τη συνυποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 15 του άρθρου 5 του Ν. 3296/2004 (ΦΕΚ 253Α΄) "Φορολογία εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων, φορολογικοί έλεγχοι και άλλες διατάξεις" με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να καθορίζει, μεταξύ των άλλων και κάθε σχετική λεπτομέρεια για την εφαρμογή των διατάξεων αυτών.

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 2 και των άρθρων 7, 61, 64, 101 και 107 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179Α΄).

4. Την Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών 14650/Δ10Ε85/ 17.3.2004 (ΦΕΚ 519 Β΄) για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

5. Την 1101093/322/0013/15.12.2004 ΠΟΛ 1137 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την οποία ορίζεται ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων φυσικών και νομικών προσώπων, που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2005 (έντυπο Ε9) και τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται με αυτή.

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

1. Υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) έτους 2005, έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή έδρα τους, εφόσον έχουν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα την 1η Ιανουαρίου 2005, τα οποία αποκτήθηκαν με οποιαδήποτε αιτία (αγορά, δωρεά, γονική παροχή, κληρονομιά, χρησικτησία κ.λπ.), άσχετα αν εν τω μεταξύ έχουν μεταβιβαστεί μέχρι την ημερομηνία υποβολής της δήλωσης, χωρίς να απαιτείται η συνυποβολή των τίτλων κτήσης του δικαιώματος.

2. Στην έννοια των προσώπων του β΄ εδαφίου της παραγράφου15 του άρθρου 5 του Ν. 3296/2004 περιλαμβάνονται όλες οι ενώσεις προσώπων ή τα σύνολα περιουσίας, που έχουν ταχθεί για την επιδίωξη συγκεκριμένου σκοπού και έχουν αναχθεί σε υποκείμενα δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, δηλαδή όλα τα ημεδαπά και αλλοδαπά Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα, τα μεικτά αλλά και τα de facto νομικά πρόσωπα του Εμπορικού Νόμου, εφόσον λειτουργούν ως εταιρείες εν τοις πράγμασι, εκτός από το Ελληνικό Δημόσιο εν στενή εννοία.

Όσα νομικά πρόσωπα της παραγράφου 2 του άρθρου 101 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος δεν υποχρεούνται σε υποβολή δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, θα υποβάλουν μόνο τη δήλωση στοιχείων ακινήτων τους μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος για τα αντίστοιχα νομικά πρόσωπα τα οποία είναι υπόχρεα σε υποβολή δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

3. Για τις ανάγκες συμπλήρωσης της συγκεκριμένης δή-

λωσης τα ακίνητα ή τα εμπράγματα δικαιώματα σε αυτά, άσχετα με τη μεταγραφή τους, θεωρούνται ότι ανήκουν στον υπόχρεο:

α. Από την ημέρα έκδοσης της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης στις περιπτώσεις:

(1) δικαστικής απόφασης καταδίκης σε δήλωση βουλήσεως ή

(2) δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται τελεσίδικα δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία (π.χ. λόγω συμπληρώσεως των όρων τακτικής ή έκτακτης χρησικτησίας).

β. Από την ημέρα σύνταξης της κατακυρωτικής έκθεσης, σε μεταβίβαση ακινήτου που διενεργείται κατόπιν αναγκαστικού ή εκούσιου πλειστηριασμού.

γ. Από την ημέρα σύνταξης του οριστικού συμβολαίου στις λοιπές περιπτώσεις (αγορά, δωρεά, γονική παροχή κ.λπ.).

Σε περιπτώσεις συμβολαίων με αίρεση, υπόχρεος για να δηλώσει το ακίνητο είναι:

(1) ο αγοραστής, σε περίπτωση διαλυτικής αίρεσης και

(2) ο πωλητής, σε περίπτωση αναβλητικής αίρεσης.

δ. Σε περίπτωση που εργολάβος υποσχέθηκε με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο τη μεταβίβαση ακινήτου σε τρίτο και παρέδωσε τη χρήση του ακινήτου σε αυτόν με ιδιαίτερη συμβολαιογραφική πράξη που έχει συνταχθεί μέσα σε δύο μήνες από την παράδοση της χρήσης του ακινήτου, υπόχρεος για την υποβολή Ε9 είναι ο εκ προσυμφώνου αγοραστής. Αν η ημερομηνία παράδοσης αναγράφεται στο προσύμφωνο, δεν απαιτείται χωριστή πράξη παράδοσης.

Όταν στο προσύμφωνο υπάρχει ο όρος της αυτοσύμβασης και δεν έχει συνταχθεί το οριστικό συμβόλαιο μέχρι 31.12.2004, υπόχρεος για την υποβολή του εντύπου Ε9 είναι ο εκ προσυμφώνου αγοραστής.

Σε κάθε άλλη περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου με προσύμφωνο, υπόχρεος για την υποβολή του εντύπου Ε9 είναι ο εκ προσυμφώνου πωλητής, ανεξάρτητα αν έχει παραδοθεί η χρήση του ακινήτου στον εκ προσυμφώνου αγοραστή.

ε. Στις περιπτώσεις επίδικων ακινήτων υπόχρεος σε δήλωση είναι ο νομέας τους.

στ. Στις περιπτώσεις κληρονομιαίων ακινήτων, υπόχρεοι για να δηλώσουν τα ακίνητα είναι:

(1) Οι εκ διαθήκης κληρονόμοι κατά το ποσοστό τους, εφόσον έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι τις 31.12.2004.

(2) Οι εξ' αδιαθέτου κληρονόμοι κατά το ποσοστό τους, εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι τις 31.12.2004.

(3) Όσοι έχουν αποκτήσει ακίνητο με οριστικό συμβόλαιο δωρεάς αιτία θανάτου (πρόταση και αποδοχή), εφόσον ο θάνατος επήλθε μέχρι 31.12.2004.

4. Ειδικά οι έγγαμες και τα προστατευόμενα μέλη, όπως ορίζονται στο άρθρο 7 του Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151Α΄), που έχουν πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπία ή το εμπράγματο δικαίωμα οίκησης σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα την 1.1.2005, προκειμένου να δηλώσουν τα στοιχεία των ακινήτων τους, δεν υποχρεούνται σε δήλωση φορολογίας εισοδήματος επ' ονόματί τους μόνο εξ' αυτού του λόγου (αν τούτο δεν προκύπτει από άλλες διατάξεις) και τα ακίνητά τους, αν πρόκειται για σύζυγο και τέκνα, συμπεριλαμβάνονται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων που υποβάλλεται από τον υπόχρεο σε δήλωση φορολογίας εισοδήματος.

Στις περιπτώσεις λοιπών προστατευόμενων μελών που συνοικούν και βαρύνουν τον υπόχρεο, τα ακινητά τους ή τα εμπράγματα δικαιώματα σε αυτά θα δηλωθούν σε ξεχωριστές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων επ' ονόματί τους, οι οποίες θα συνυποβληθούν με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του υποχρέου.

Αν όμως τέκνο έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματός επ' ονόματί του, τότε η δήλωση στοιχείων ακινήτων του συνυποβάλεται με τη δήλωσή του αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΔΑΜ ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ

Αριθ. 1104359/7426/972/Β0014 (2)

Τροποποίηση της Α.Υ.Ο. 1059330/5367/0016/ΠΟΛ.1185/ 2.6.1997 σχετικά με την πώληση εντύπων παραβόλων του Δημοσίου από Ν.Π.Ι.Δ. και ιδιώτες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247Α΄) "Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις" όπως αυτές συμπληρώθηκαν με την παρ. 6 του άρθρου 15 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α΄) "Περιορισμός και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των κρατικών δαπανών και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις της περίπτωσης κη΄ της παρ. 1 του άρθρου 22 του Κώδικα Φ.Π.Α. (Ν. 2859/2000).

3. Τις διατάξεις της περίπτωσης στ΄ του άρθρου 38 του Π.Δ. 186/1992 (Κ.Β.Σ.).

4. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία αναθέτουν αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

5. Τις διατάξεις της απόφασης 1059330/5367/0016/ ΠΟΛ.1185/2.6.1997 (ΦΕΚ 516Β΄) του Υπουργού Οικονομικών.

6. Την ανάγκη της νομότυπης εμφάνισης στα τηρούμενα βιβλία της δαπάνης για την αγορά εντύπων παραβόλων από τους αντισυμβαλλόμενους επιτηδευματίες.

7. Το γεγονός ότι με την απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η παράγραφος 2 του άρθρου 6 της Απόφασή μας 1059330/5367/0016/2.6.1997 - ΠΟΛ.1185 αντικαθίσταται ως εξής:

"2. Για τη διάθεση των παραβόλων, από τους πωλητές αυτών στο κοινό, δεν εκδίδονται φορολογικά στοιχεία.

Αντίθετα για τη διάθεση των παραβόλων σε άλλον επιτηδευματία και στα πρόσωπα των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 2 του Κ.Β.Σ. (Π.Δ. 186/1992) εκδίδεται Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Κ.Β.Σ. ή Απόδειξη Παροχής Υπηρεσιών που επέχει θέση τιμολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του ιδίου Κώδικα, στο οποίο αναγράφεται διακεκριμένα η συνολική καθαρή αξία

των πωλουμένων παραβόλων, η συνολική καθαρή αξία της προμήθειας και το ποσόν του αναλογούντος Φ.Π.Α. της προμήθειας, ο οποίος εξευρίσκεται με τους κανόνες της εσωτερικής υφαίρεσης (από τη συνολική προμήθεια του 7%).

Το εν λόγω στοιχείο Παροχής Υπηρεσιών δεν αποτελεί δικαιολογητικό εσόδων για τους πωλητές παραβόλων. Το έσοδο - προμήθεια του πωλητή εμφανίζεται στα τηρούμενα βιβλία, με βάση το "Πρωτόκολλο Αγοράς", που συντάσσεται κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο άρθρο.

Το ανωτέρω στοιχείο Παροχής Υπηρεσιών αποτελεί δικαιολογητικό εξόδου για το λήπτη, ο οποίος ασκεί το δικαίωμα έκπτωσης του αναλογούντος Φ.Π.Α., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Κώδικα Φ.Π.Α. (Ν. 2859/2000)."

2. Η απόφαση αυτή, που ισχύει από 1.1.2005, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΔΑΜ ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ

Αριθ. 1104297/868/0015 (3)

Διαφύλαξη εισιτηρίων μεταφοράς προσώπων και αποδείξεων μεταφοράς με πλοία, σε ηλεκτρονική μορφή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των περιπτώσεων γ' (υποπερίπτωση γιγ') και στ' του άρθρου 38 του Π.Δ. 186/1992 (ΦΕΚ 84 Α'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 21 καθώς και της παρ. 3 του ίδιου άρθρου του Π.Δ. 186/1992, όπως ισχύουν.

3. Την 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών περί "καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομικών".

4. Το γεγονός ότι στους εκμεταλλευτές επιβατηγών πλοίων του Π.Δ. 120/1997, χορηγείται βεβαίωση από την αρμόδια Δ/νση Πληροφορικής και Νέων τεχνολογιών του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας για εγκατάσταση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Συστήματος κράτησης θέσεων και έκδοσης εισιτηρίων επιβατών και αποδείξεων μεταφοράς ή χρησιμοποιούν το σύστημα αυτό και ως σύστημα καταγραφής των επιβατών δρομολογίων εξωτερικού (από ελληνικό λιμάνι απ' ευθείας σε λιμάνι εξωτερικού), σύμφωνα με την οδηγία 98/41/Ε.Κ. του Συμβουλίου της 18ης Ιουνίου 1998 (Π.Δ. 23/1999 ΦΕΚ 17 Α' όπως ισχύει) και είναι εφοδιασμένοι με την κατά τα ανωτέρω σχετική βεβαίωση καθώς και βεβαίωση καταγραφής επιβαινόντων από την ίδια Δ/νση του Υ.Ε.Ν. για τους πλόες αυτούς.

5. Την ανάγκη διευκόλυνσης των επιχειρήσεων μεταφοράς προσώπων και οχημάτων με πλοία, στα πλαίσια απλοποίησης των φορολογικών διαδικασιών και των νέων συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί τόσο στον τομέα οργάνωσης των φορολογικών υπηρεσιών όσο και των επιχειρήσεων εν γένει, με παράλληλη διασφάλιση των ελεγκτικών επαληθεύσεων και των συμφερόντων του Δημοσίου.

6. Το νέο οργανωτικό πλαίσιο ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών (Εθνικό Ελεγκτικό Κέντρο, Ελεγκτικά Κέντρα, ΣΔΟΕ, TAXIS, ESCORT).

7. Τέλος, από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Παρέχεται δυνατότητα στους εκμεταλλευτές επιβατηγών πλοίων του Π.Δ. 120/1997, στους οποίους έχει χορηγηθεί βεβαίωση από την αρμόδια Δ/νση Πληροφορικής και Νέων Τεχνολογιών του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας (Υ.Ε.Ν.) για εγκατάσταση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Συστήματος κράτησης θέσεων και έκδοσης εισιτηρίων επιβατών και αποδείξεων μεταφοράς οχημάτων, καθώς και στους εκμεταλλευτές επιβατηγών πλοίων που εκτελούν πλόες από ελληνικό λιμάνι απ' ευθείας σε λιμάνι εξωτερικού και χρησιμοποιούν το σύστημα αυτό ως σύστημα καταγραφής των επιβατών, σύμφωνα με την οδηγία 98/41/Ε.Κ. του Συμβουλίου της 18ης Ιουνίου 19980 (Π.Δ. 23/1999 ΦΕΚ 17 Α' όπως ισχύει) και είναι εφοδιασμένοι με την προαναφερόμενη σχετική βεβαίωση καθώς και με βεβαίωση καταγραφής επιβαινόντων από την ανωτέρω Διεύθυνση του Υ.Ε.Ν., η οποία να είναι σε ισχύ, να διαφυλάττουν τα εισιτήρια επιβατών και τις αποδείξεις μεταφοράς εκδόσεώς τους, σε θεωρημένο οπτικό δίσκο (CD - ROM τεχνολογίας WORM) με φωτογράφηση ή ψηφιοποίηση από τα αντίστοιχα στελέχη, μετά την υποβολή των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος και φόρου προστιθέμενης αξίας, για όσο χρόνο ορίζεται στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 186/1992 (ΦΕΚ 84 Α'), εφόσον υπάρχει και σύστημα αναζήτησης, εμφάνισης και εκτύπωσης (αναπαραγωγής) των στοιχείων αυτών.

2. Ο οπτικός δίσκος σημαίνεται (θεωρείται) και προστατεύεται από επιπλέον προσπάθειες εγγραφής, ώστε να διασφαλίζονται οι πληροφορίες που περιέχονται σ' αυτόν. Για την διαδικασία σήμανσης των οπτικών δίσκων εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην Α.Υ.Ο. 1053293/347/ ΠΟΛ. 1123/0015/29.4.1998 (ΦΕΚ 461 Β') "Διαδικασία σήμανσης ηλεκτρονικών μέσων αρχειοθέτησης των φορολογικών στοιχείων"

3. Η αδυναμία αναπαραγωγής αντιγράφων λογίζεται ως μη διαφύλαξη των σχετικών φορολογικών στοιχείων. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση μη σήμανσης των ηλεκτρονικών μέσων αρχειοθέτησης.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΔΑΜ ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ

Αριθ. 1104362/11529/Β0012 (4)

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης φόρου υπεραξίας που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 25 του Ν. 2065/1992 και της δήλωσης φόρου υπεραξίας βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του Ν. 2065/1992 (ΦΕΚ 113 Α'), σύμφωνα με τις οποίες, οι επιχειρήσεις του άρθρου 20 του ίδιου νόμου υποχρεούνται

να αναπροσαρμόζουν από το έτος 1992 και μετά, ανά τετραετία, την αξία των γηπέδων και κτιρίων τους.

β) Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 25 του Ν. 2065/1992, σύμφωνα με τις οποίες, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης.

γ) Τις διατάξεις της αριθ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 Β') κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία ανατέθηκαν αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

δ) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε ότι η δήλωση φόρου υπεραξίας, για το έτος 2004, που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, των επιχειρήσεων, αποτελείται από τρία έντυπα, ήτοι:

α. Από τη δήλωση φόρου υπεραξίας.

β. Από την αναλυτική κατάσταση των γηπέδων, η αξία των οποίων υπόκειται σε αναπροσαρμογή.

γ. Από την αναλυτική κατάσταση των κτιρίων, η αξία των οποίων υπόκειται σε αναπροσαρμογή.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πιο πάνω δήλωσης έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα Φ. 01020, Φ. 01021 και Φ. 01022, τα οποία επισυνάπτονται ως παράρτημα της παρούσας.

3. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης φόρου υπεραξίας, που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων των επιχειρήσεων, στην εύλογη αξία, με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, επισυνάπτεται σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΔΑΜ ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ

Φ. 01.020

Οικονομικό έτος 2005
Χρόνος Αναπροσαρμογής 31/12/2004

Προς: Δ.Ο.Υ. ....

Αριθμός
- Δήλωσης [ ]
- Φορ. Μητρώου [ ]
- Φακέλου [ ]

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ

Ν. 2065/1992
(Υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα)

ΥΠΟΧΡΕΟΥ
- Επωνυμία επιχείρησης ....
- Έδρα: Πόλη ή χωριό .... Οδός .... Αριθ. .... Τηλ. ....
- Αντικείμενο εργασιών ....

ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ
- Ονοματεπώνυμο ....
- Επάγγελμα .... Οδός .... Αριθ. .... Τηλ. ....

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΥ

ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ			ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ σε ευρώ
α/α	Είδος ακινήτου	Ποσό σε ευρώ	
α.	Γήπεδα	01	03 ....
β.	Κτίρια	02	04 ....
			
	Άθροισμα		....
	Πρόσθετος φόρος λόγω εκπροθέσμου		05 ....
	Σύνολο		06 ....

ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ	25%	100%
Φόρος υπεραξίας:		....
Προσαύξηση φόρου:		....
Σύνολο:		....
Αριθμ. Διπλοτύπου:		

Ο Επιμελητής Είσπραξης

Παραλήφθηκε

Εμπρόθεσμα [ ]

Εκπρόθεσμα [ ]

....
(Ημερομηνία)
Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

....
(Ημερομηνία)
Ο ΔΗΛΩΝ

Ο Προϊστ. λογιστ. κ.λ.π.

Επώνυμο:

Όνομα:

Δ/νση:

Α.Φ.Μ.:

....
(Ημερομηνία)
Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Φόρος ....

Πρόσθ.

Φόρος ....

Σύνολο ....

Α.Χ.Κ. ....

Ο Ενεργήσας τη
Βεβαίωση

Α. ΓΗΠΕΔΑ

1. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΓΗΠΕΔΩΝ

α/α	Χρόνος κτήσης	Αξία κτήσης σε ευρώ	Συντελεστής αναπρο-σαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη αξία σε ευρώ	Παρατηρήσεις
α	Μέχρι 31/12/1999		1.45		....
β	Από 1/1/00 έως 31/12/00		1.40		....
γ	Από 1/1/01 έως 31/12/01		1.35		....
δ	Από 1/1/02 έως 31/12/02		1.30		....
ε	Από 1/1/03 έως 31/12/03		1.25		....
στ.	Γήπεδα των οποίων η αναπροσαρμογή έγινε στα βιβλία βάσει του αντικειμ.προσδιορισμού (εντός σχεδίου πόλεως)				....
ζ	Γήπεδα των οποίων η αναπροσαρμογή έγινε βάσει της πραγματικής αξίας των ακινήτων (εκτός σχεδίου πόλεως)				....
	ΣΥΝΟΛΟ				....

2. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ

I. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Αναπροσαρμοσμένη αξία : .... ευρώ

Μείον : Αξία κτήσης πριν από την αναπροσαρμογή : .... ευρώ

Υπεραξία : .... ευρώ

Μείον : Ζημία που αναλογεί : (Αυτή που αναγνωρίζεται) .... ευρώ

Φορολογητέα Υπεραξία : .... ευρώ

II. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Φορολογητέα Υπεραξία ευρώ .... Χ 2% = ... ευρώ

Β. ΚΤΙΡΙΑ

1. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	Χρόνος κτήσης	Αξία κτήσης σε ευρώ	Συντελεστής αναπρο-σαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη αξία σε ευρώ	Παρατηρήσεις
α	Μέχρι 31/12/1999		1.35		....
β	Από 1/1/00 έως 31/12/00		1.35		....
γ	Από 1/1/01 έως 31/12/01		1.30		....
δ	Από 1/1/02 έως 31/12/02		1.25		....
ε	Από 1/1/03 έως 31/12/03		1.20		....
στ.	Κτίρια των οποίων η αναπροσαρμογή έγινε στα βιβλία βάσει του αντικειμ.προσδιορισμού (εντός σχεδίου πόλεως)				....
ζ.	Κτίρια των οποίων η αναπροσασαρμογή έγινε βάσει της πραγματικής αξίας των ακινήτων (εκτός σχεδίου πόλεως)				....
	ΣΥΝΟΛΟ				....

2. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ

I. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Αναπροσαρμοσμένη αξία : .... ευρώ

Μείον : Αξία κτήσης πριν από την αναπροσαρμογή : .... ευρώ .... ευρώ

ΜΕΙΟΝ : Διαφορά από την αναπρ/γή αποσβέσεων

- Αποσβέσεις μετά την αναπροσαρμογή : .... ευρώ
- Μείον: Αποσβέσεις προ της αναπροσαρμογής: .... ευρώ .... ευρώ

ΥΠΕΡΑΞΙΑ .... ευρώ

ΜΕΙΟΝ : Ζημία που αναλογεί : (Αυτή που αναγνωρίζεται) .... ευρώ

ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ .... ευρώ

II. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Φορολογητέα Υπεραξία ευρώ .... Χ 8% = ... ευρώ

ΟΔΗΓΙΕΣ

1. Γενικά: Οι επιχειρήσεις που τηρούν υποχρεωτικά από το νόμο βιβλία Γ΄ κατηγορίας του ΚΒΣ και ανεξάρτητα από τη νομική μορφή που λειτουργούν ή αν είναι ημεδαπές ή αλλοδαπές ή αν υπάγονται στις διατάξεις οποιουδήποτε νόμου υποχρεούνται να αναπροσαρμόζουν ανά τετραετία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως και 27 του ν. 2065/1992, την αξία των γηπέδων και κτιρίων που έχουν στην κυριότητά τους κατά το χρόνο της αναπροσαρμογής, αρχής γενομένης από το έτος 1992. Οι πιο πάνω επιχειρήσεις υποχρεούνται να προβούν σε νέα αναπροσαρμογή το έτος 2004. Η αναπροσαρμογή θα γίνει με τους συντελεστές που ορίσθηκαν με την αριθμ. 1091653/11305/Β0012/ ΠΟΛ. 1121/17-11-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδόθηκε κατά εξουσιοδότηση των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 2065/1992. Η προκύπτουσα με τους συντελεστές αυτούς αναπροσαρμοσμένη αξία κάθε ακινήτου, διακεκριμένα, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη της αξίας που προκύπτει βάσει του αντικειμενικού συστήματος.

Από την προκύπτουσα υπεραξία γηπέδων και κτιρίων αφαιρείται αναλογικά η ζημιά που επιτρέπεται κατά το χρόνο της αναπροσαρμογής να συμψηφισθεί με άλλα εισοδήματα ή να μεταφερθεί για συμψηφισμό με βάση τις διατάξεις που ισχύουν στη φορολογία εισοδήματος. Το υπόλοιπο ποσό υπεραξίας γηπέδων φορολογείται με συντελεστή 2%, ενώ των κτιρίων με συντελεστή 8%, εξαντλουμένης της φορολ. υποχρέωσης της επιχ/σης, των εταίρων, μετόχων κλπ.

2. Υπόχρεοι για την επίδοση της δήλωσης: Οι επιχειρήσεις των οποίων η υπεραξία ακινήτων υπερβαίνει το ποσό των 880 ευρώ.

3. Αρμόδιος Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.: Ο αρμόδιος για τη φορολογία εισοδήματος της επιχείρησης.

4. Προθεσμία υποβολής δήλωσης και καταβολή του φόρου: Μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του επόμενου μήνα από το χρόνο που έγινε η αναπροσαρμογή. Ο προκύπτων φόρος καταβάλλεται σε 4 εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη με την υποβολή της δήλωσης.

5. Η δήλωση αυτή, καθώς και οι αναλυτικές καταστάσεις γηπέδων και κτιρίων υποβάλλονται σε δύο αντίτυπα (για τη Δ.Ο.Υ.).

Φ 01.021

Οικον. έτος 2005

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

των κτιρίων, η αξία των οποίων υπόκειται σε αναπροσαρμογή και της υπεραξίας που προκύπτει με βάση το ν. 2065/1992

(Υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα)

Δήλωση [ ]

Αριθ. Φ.Μ. [ ]

Αριθ. Φακ. [ ]

α/α	Διευθύνσεις των κτιρίων				Έτος Κτήσης (1)	Αξία κτήσης			Αποσβέσεις κτιρίων μέχρι 31.12.2003	Συντελεστής αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη αξία			Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις κτιρίων	Αναπόσβεστη αξία κτιρίων μέχρι 31.12.2003	Υπεραξία (4)
	Πόλη	Οδός	Αριθμός	ΤΑΧ. ΚΩΔ.		Αξία μετά την αναπροσαρμογή του έτους 2000	Αξία κτιρίων που δεν αναπροσαρμόστηκαν το έτος 2000	Αξία που εμφανίζεται στα βιβλία της νέας επιχείρησης από μετατροπή ή συγχώνευση			Βάσει συντελεστών αναπροσαρμογής	Βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού (εντός σχεδίου πόλεως) (2)	Βάσει της πραγματικής αξίας των ακινήτων (εκτός σχεδίου πόλεως) (3)			
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

Υ.Ε.Ε.Α.Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ε 524/05

(1) Για τα κτίρια που εισφέρθηκαν σε εταιρείες, οι οποίες προήλθαν από μετασχηματισμό επιχειρήσεων με βάση τις διατάξεις του ν. 2166/93 ως έτος κτήσης θα αναγραφεί αυτό μέσα στο οποίο αποκτήθηκαν από τις μετατραπείσες ή συγχωνευθείσες επιχειρήσεις, ώστε να χρησιμοποιηθεί ο ανάλογος συντελεστής αναπροσαρμογής.

(2)-(3) Συμπληρώνονται μόνο όταν η αξία βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού ή η πραγματική αξία, κατά περίπτωση, είναι μικρότερη εκείνης που προκύπτει με την εφαρμογή των συντελεστών αναπροσαρμογής.

(4) Για τον υπολογισμό της υπεραξίας αφαιρείται από την αναπροσαρμοσμένη αξία των κτιρίων σε αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των κτιρίων μέχρι 31-12-2003.

....

(Ημερομηνία)

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Φ 01.022

Οικον. έτος 2005

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

των γηπέδων, η αξία των οποίων υπόκειται σε αναπροσαρμογή και της υπεραξίας που προκύπτει με βάση το ν. 2065/1992

(Υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα)

Δήλωση

Αριθ. Φ.Μ.

Αριθ. Φακ.

α/α	Διευθύνσεις των κτιρίων					Αξία κτήσης				Αναπροσαρμοσμένη αξία			
	Πόλη	Οδός	Αριθμός	ΤΑΧ. ΚΩΔ.	Έτος Κτήσης (1)	Αξία μετά την Αναπροσαρμογή του έτους 2000	Αξία κτιρίων που δεν αναπροσαρμόστηκαν το έτος 2000	Αξία που εμφανίζεται στα βιβλία της νέας επιχείρησης από μετατροπή ή συγχώνευση	Συντελεστής αναπροσαρμογής	Βάσει συντελεστών αναπροσαρμογής	Βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (εντός σχεδίου πόλεως) (2)	Βάσει της πραγματικής αξίας των ακινήτων (εκτός σχεδίου πόλεως) (3)	Υπεραξία (4)
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													

Υ.Ε.Ε.Α.Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ε 525/05

(1) Οι εταιρείες που προήλθαν από μετατροπή ή συγχώνευση άλλων επιχειρήσεων με βάση τις διατάξεις του ν. 2166/93 ως έτος κτήσης των γηπέδων θα αναγράψουν το έτος απόκτησης αυτών από τις μετατραπείσες ή συγχωνευθείσες επιχειρήσεις, ώστε να χρησιμοποιηθεί ο ανάλογος συντελεστής αναπροσαρμογής. (Αφορά μόνο τα γήπεδα που εισφέρθηκαν στη νέα εταιρία)

(2)-(3) Συμπληρώνονται μόνο όταν η αξία βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού ή η πραγματική αξία, κατά περίπτωση, είναι μικρότερη εκείνης που προσδιορίζεται με τους συντελεστές αναπροσαρμογής.

....

(Ημερομηνία)

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Προς Δ.Ο.Υ. ....

Οικονομικό έτος 200......
Χρόνος Αναπροσαρμογής ....
Αριθ. Φορ. Μητρώου ....
Αριθ. Δήλωσης ....
Αριθ. Φακέλλου ....

ΔΗΛΩΣΗ
ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ	Επωνυμία .... Τίτλος .... Εδρα : Πόλη ....Οδός .... Αριθ. ....Τ.Κ. .... Τηλ. .... Αντικείμενο εργασιών .... ΚΑΕ ....
ΤΟΥ ΑΝΤ/ΤΟΥ	Ονοματεπώνυμο .... Επάγγελμα .... Δ/νση .... Τηλ. ....

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ

Φορολογητέα υπεραξία γηπέδων		:	(Κ.Α.:221)
Φορολογητέα υπεραξία κτιρίων και εγκαταστάσεων κτιρίων		:	(Κ.Α.:222)
Σύνολο φορολογητέας υπεραξίας		:	(Κ.Α.:223)
Φόρος υπεραξίας γηπέδων	Χ 2%	:	(Κ.Α.:224)
Φόρος υπεραξίας κτιρίων	Χ 8%	:	(Κ.Α.:224)
Πρόσθετος φόρος ....% λόγω εκπροθέσμου		:	(Κ.Α.:225)
Συνολικό ποσό φόρου για βεβαίωση		:	(Κ.Α.:226)

* ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΦΟΡΟΥ		ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ	25%	100%	Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
Φόρος :		Φόρος :			Επώνυμο ....
Προσθ. Φόρος :		Προσθ. Φόρος :			Ονομα ....
Σύνολο :		Σύνολο :			Δ/νση ....
Α.Χ.Κ.		Αριθ. Διπλ.			Α.Φ.Μ. ....
Ο Ενεργήσας τη βεβαίωση		.... 200....... Ο Επιμελητής Είσπραξης			.... 200....... Ο ΔΗΛΩΝ
Ελέγχθηκαν τα αριθμητικά δεδομένα της δήλωσης .... 200....... Ο Ενεργήσας τον έλεγχο		Η Δήλωση παραλήφθηκε : Εμπρόθεσμα * : .... Εκπρόθεσμα * : .... Μήνες εκπροθέσμου * : .... 200....... Ο Παραλαβών			Ο Προϊστ. Λογιστ. Κλπ. Επώνυμο .... Ονομα .... Δ/νση .... Α.Φ.Μ. .... Αρμόδια Δ.Ο.Υ. .... Αρ. μητρ. Άδειας .... Κατηγορ. Άδειας .... 200....... Ο ΔΗΛΩΝ

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

I. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

α/α	Διευθύνσεις γηπέδων				Αξία κτήσης εμφανιζόμενη στα βιβλία την	Αξία βάσει της εύλογης αξίας την	Υπεραξία
	Πόλη	Οδός	Αρθμ.	Τ.Κ.			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΓΗΠΕΔΩΝ							

II. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

α/α	Διευθύνσεις κτιρίων				Αξία κτήσης εμφανιζόμενη στα βιβλία την	Αποσβέσεις κτιρίων μέχρι την	Αξία βάσει της εύλογης αξίας την	Υπεραξία
	Πόλη	Οδός	Αρθμ.	Τ.Κ.				
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ								

ΟΔΗΓΙΕΣ

Η δήλωση αυτή υποβάλλεται σε τρία (3) αντίτυπα από τις τραπεζικές, ασφαλιστικές και εισηγμένες στο Χ.Α.Α. ανώνυμες εταιρίες εφόσον έχουν αναπροσαρμόσει την αναπόσβεστη αξία των ακινήτων τους στην εύλογη αξία αυτών (ΔΛΠ). Από τα ανωτέρω αντίτυπα, τα δύο (2) παραμένουν στη Δ.Ο.Υ. το δε τρίτο, αφού θεωρηθεί, επέχει θέση απόδειξης υποβολής της δήλωσης. Ο φόρος που προκύπτει με βάση τη δήλωση αυτή καταβάλλεται σε τέσσερις (4) εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη με την υποβολή της δήλωσης.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ